

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN 1
			PAGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		26/01/25	
Semana No		91		Del :		20/01/25	
Plazo Total		701		DÍAS		AL: 26/01/25	
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		636		Tiempo restante		65 DÍAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		90,73%		Porcentaje de tiempo restante		9,27%	
Nombre del Supervisor :		ING. ALDEMAR PINZÓN					

OBJETO DEL CONTRATO					
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECAÑICOS					
AEROPUERTOS DE SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA					
Semanal		Acumulado		Semanal	
(%) Programado	0,61%	(%) Ejecutado	91,805%	(%) Programado	1,401%
Valor programado (\$)	\$ 83.314.959,68	Valor ejecutado(\$)	\$ 12.465.989.230,19	Valor programado	\$ 12.138.419.013,08
		Evaluación		Porcentaje avance	
				22,412%	
				-\$ 327.570.247,41	

DATOS CONTRACTUALES			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor Inicial:	\$ 8.420.951.976,00	Valor Inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Adición 1:	\$ 3.016.988.578,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Adición 2:	\$ 297.342.000,00	Adición:	NO APLICA
Adición 3:	\$ 962.601.229,00	Adición 1:	\$ 297.284.933,00
Adición 4:	\$ 880.838.804,27	Valor final:	\$ 2.675.243.333,00
Valor final:	\$ 13.578.722.587,27	Valor anticipo:	
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23	Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificador No. 4 Prórroga No. 1	20 días	Modificador No. 1. Prórroga No. 1	20 días
Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	20-ene-25	Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	20-ene-25
Modificador No. 5 Prórroga No. 2	70 días	Modificador No. 2. Prórroga No. 2	70 días
Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	31-mar-25	Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	31-mar-25
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 13.578.722.587	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
Lunes 20 de enero de 2025 Aeropuerto de san Andrés: ROCERIA. Trabaja 1 persona en rocería mecánica con tractor zonas de seguridad costado de natania desde searca hasta lámpara 19, de igual manera se realiza rocería manual con guadaña en cabecera 24 contra los bordes del cerramiento costado derecho, DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO: Trabajan 2 personas en trabajos nocturnos de descontaminación por caucho de la pista de lámpara 52 a lámpara 58. Aeropuerto de Providencia: Se finaliza la intervención en los tramos de rocería manual con guadaña zona de seguridad detrás de cabecera 17. Se finaliza la intervención de 1 de los 2 tramos de rocería manual con guadaña que hay en dirección de cabecera 17 a plataforma entre borde de canal a malla, De igual forma se continúa con la recolección de residuos producto de la rocería en dirección de cabecera 35 a plataforma..
Martes 21 de enero de 2025 Aeropuerto de San Andrés: BOLSA DE MONTO AGOTABLE: Trabaja 1 persona cambiando la correa de la manejadora 1 del aire acondicionado de la sala de espera No. 1 . Aeropuerto de Providencia: Finalizan el ciclo de rocería, quedando solo pendiente terminar la recolección producto de esta misma actividad en los tramos de bombero y plataforma en dirección a cabecera 17. Los tramos intervenidos el día de hoy fueron en dirección de cabecera 17 a plataforma el tramo #2 ubicado entre borde de canal a malla y todos los tramos alrededor de la plataforma e igualmente bajo la torre de control..
Miércoles 22 de enero de 2025 Aeropuerto de San Andrés: ROCERIA: Trabaja 5 personas en rocería manual con guadaña costado derecho de sariebay contra los bordes de la malla de cerramiento, y de igual manera se realiza la recolección de los residuos vegetales, de igual manera trabaja 1 persona en rocería mecánica con tractor zonas de seguridad costado de natania de lámpara 19 a lámpara 33, DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO: Trabajan 2 personas en trabajos nocturnos de la descontaminación por caucho de lámpara 58 a lámpara 60.. Aeropuerto de Providencia. Se inicia nuevo ciclo de limpieza de canales, encoles y descoles, en el que al día de hoy se inicia interviniendo los canales detrás de cabecera 35 y se continuo con la intervención de los canales en concreto y canales naturales realizándole rocería de cabecera 35 en dirección a plataforma.
Jueves 23 de enero de 2025. Aeropuerto de San Andrés: ROCERIA: Trabajan 4 personas en rocería manual con guadaña contra los bordes de cerramiento de la cabecera 06, con recolección de residuos vegetales, de igual manera trabaja 1 persona en rocería mecánica con tractor de lámpara 33 a cabecera 06 costado de aquawork, CIELO RASO: Trabajan 2 personas en la instalación de estructura para cielo raso en lobby principal primer piso frente a counters de Avianca y Copa Airlines, DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO: Trabajan 2 personas en trabajos nocturnos de la descontaminación por caucho de la pista de lámpara 60 a lámpara 62, LÁMPARAS: Trabaja 1 persona retirando lámpara dañada y suministrando una lámpara nueva de 24 W en baño mujeres de gerencia tercer piso, . Aeropuerto de Providencia: Se continua con la actividad de limpieza de canales, encoles y descoles, en la que se viene realizando intervención al tramo que va de cabecera 35 a plataforma llegando al día de hoy a cercanías de la plataforma. De igual forma se continúa con la recolección de residuos pendientes, producto del ciclo de rocería recién terminado. Se realizo la intervención en el tramo que va de plataforma a cabecera 17.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN 1		
			PAGINA 1 de 2		
UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD CENTRAL FECHA: 26/01/25					
Semana No 91		Del : 20/01/25		AL: 26/01/25	
Plazo Total 701 DÍAS		Tiempo restante 65 DÍAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato: 636		Porcentaje de tiempo restante 9,27%			
porcentaje del tiempo transcurrido(%) 90,73%					
Viernes 24 de enero de 2025					
Aeropuerto de San Andrés: ROCERÍA: Trabajan 4 personas en rocería manual con guadaña costado izquierdo contra malla de cerramiento de cabecera 06 con recolección de residuos vegetales, CIELO RASO: Trabajan 2 personas en el suministro e instalación de cielo raso en superboard en lobby principal primer piso frente a counters de Avianca y copa Airlines, DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO: Trabajan 2 personas en trabajos nocturnos de la descontaminación por caucho de la pista de la lámpara 59 a la 60 y de lámpara 63 a la 65.					
Aeropuerto de Providencia: Continúan con la actividad de limpieza de canales, encoles y descoles finalizando el tramo que va de cabecera 35 a plataforma, e iniciaron el día de hoy el tramo que va de plataforma a cabecera 17 llegando a cercanías de la cabecera. Se finaliza la recolección de residuos producto de la actividad de rocería del ciclo recién terminado interviniendo el día de hoy el tramo que va de bomberos a cabecera 17. Se realizó el cambio del accesorio dañado en el lavamanos del baño de mujeres en la terminal aérea, en donde la hora de inicio fue a las 4:25 pm y hora de finalización fue a las 7 pm, y el total de trabajadores fueron 2.					
Sábado 25 de enero de 2025					
Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA: Trabajan 4 personas en rocería manual con guadaña zonas de seguridad contra los bordes de malla de cerramiento costado de sariebay, con recolección de residuos vegetales, DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO: Trabajan 2 personas en trabajos nocturnos de descontaminación por caucho de la pista de lámpara 60 a lámpara 65 ambos costados del eje..					
Aeropuerto de Providencia: Finalizan la intervención del tramo que va en dirección de plataforma a cabecera 17 en la actividad de limpieza de canal encoles y descoles. De igual forma los tramos detrás de la cabecera 17. Por otra parte se finaliza la recolección de los residuos producto de la rocería los cuales quedaron pendiente del ciclo recién terminado en donde el tramo intervenido fue el de plataforma.					
Domingo 26 de enero de 2025					
Aeropuerto de san Andrés: Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible.					
Aeropuerto de Providencia: Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible.					
RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO					
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños Bomberos Providencia, mantenimiento a equipos de aire acondicionados y escaleras eléctricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y contingencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones. Intura tanto interior como exterior en estructuras, limpieza profunda de instalaciones.					
EMPLEOS					
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal, considerando en todo momento la calidad, el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería, limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.					
PERSONAL DE OBRA					
RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos		
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	2		todos en exámenes médicos		
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos		
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos		
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos		
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos		
GUADANERO			todos en exámenes médicos		
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos		
TOTAL	12		TOTAL 12	TOTAL	0

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN 1
			PAGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:	
Semana No <u>91</u>		Del : <u>20/01/25</u>		AL: <u>26/01/25</u>	
Plazo Total <u>701</u> DÍAS		Tiempo restante <u>65</u> DÍAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato: <u>636</u>		Porcentaje de tiempo restante <u>9,27%</u>			
porcentaje del tiempo transcurrido(%) <u>90,73%</u>					

BENEFICIOS TÉCNICOS Y SOCIALES

Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES
--

Se concilian cantidades de obra entre Contratista e Interventoría el acta de mayores y menores cantidades No. 5 con aumento de valor, se diligencia el formato en word de mayores y menores cantidades de obra y se hace entrega con el formato en Excel No. 76 a la Aerocivil para su respectivo trámite de legalización, se encuentra firmado formato 76, y acta, las pólizas ya se encuentran cargadas en el SECOP, pendiente de aprobación de la Aerocivil, La Aerocivil aprueba las pólizas, La interventoría radica en la Aeronáutica la solicitud de prorroga de los contratos de obra y de interventoría, por su parte la Aeronáutica en comité de contratación realiza la recomendación de viabilización de prorroga de los dos contratos. Contratista e Interventoría radican en la Aerocivil la ampliación de las pólizas, Las pólizas de los contratos de obra y de interventoría se encuentran cargadas en el secop. La Aeronáutica Civil aprueba las prorrogas con adición de los contratos de obra y de Interventoría hasta el 31 de marzo del 2025. La Aeronáutica aprueban notam de cierre de pista del Aeropuerto de San Andrés para trabajos nocturnos en la pista

MANEJO DEL ANTICIPO

El anticipo del contrato se encuentra ejecutado a un 100% y fue amortizado en su totalidad en el acta número 8.

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	6,47%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	3,62%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 325.444.761,00	3,86%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 641.663.193,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 744.578.696,00	6,51%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 831.683.837,00	7,27%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 426.995.620,83	3,73%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 427.100.069,00	3,73%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 672.824.145,00	5,73%	CANCELADA
17	21 sep 24 - 20 oct 24	\$ 1.124.697.031,00	9,58%	CANCELADA
18	21 oct 24 - 20 nov 24	\$ 471.069.141,00	4,01%	CANCELADA
19	21 nov 24 - 20 dic 24	\$ 647.388.717,00	73,50%	CANCELADA
20	21 dic 24 - 20 ene 25	\$ 571.135.853,07	4,53%	EN TRAMITE
ACUMULADO		\$ 12.174.658.377,03	89,66%	

VALOR CONTRATO	\$ 13.578.722.587,27
ACUMULADO FACTURADO	\$ 12.174.658.377,03
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.404.064.210,24
% PENDIENTE POR FACTURAR	10,34%

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN 1
			PAGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:	
Semana No 91		Del : 20/01/25		AL: 26/01/25	
Plazo Total 701 DÍAS		Tiempo restante 65 DÍAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato: 636		Porcentaje de tiempo restante 9,27%			
porcentaje del tiempo transcurrido(%) 90,73%					

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	6,34%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 92.026.990,00	3,87%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 181.200.430,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
17	21 sep 24 - 20 oct 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
18	21 oct 24 - 20 nov 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
19	21 nov 24 - 20 dic 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
ACUMULADO		\$ 2.318.820.789,00	97,51%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.675.243.333,00
FACTURADO	\$ 2.318.820.789,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 356.422.544,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	13,32%

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE PROYECTO
1. Se continúan trabajos de rocería manual con guadaña, en zonas de seguridad de los Aeropuertos de San Andrés y Providencia con recogida de material, de igual manera se realiza rocería mecánica con tractor en zonas de seguridad del Aeropuerto de San Andrés 2. Se realizan trabajos nocturnos de notam de cierre de pista con el hidrolavado de la pista para descontaminación con caucho en el Aeropuerto de San Andrés 3. Se realizan trabajos nocturnos de suministro e instalación de cielo raso en el lobby principal primer piso frente a counters de Avianca y copa Airlines en el Aeropuerto de San Andrés. 4. Se realiza trabajos nocturnos de resanes con estuco y pintura muros interiores y columnas áreas públicas segundo piso del Aeropuerto de San Andrés. 5. Se concilia el acta parcial de obra No. 20 entre el Contratista y la Interventoría y se encuentra en trámite de radicación 6. El Contratista entrega la reprogramación y el flujo de caja de la prorroga con adición al contrato de obra hasta el 31 de marzo del 2025, la Interventoría la revisa y la aprueba 7. Se suministra e instala lámpara de 24 W baño mujeres de gerencia tercer piso del Aeropuerto de San Andrés.	 ING. ANDRÉS FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoría